



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené primátorkou města
Moskevská 21
Karlovy Vary
361 20

naše značka
1229/OŽP/21

vyřizuje/linka
Ing. Doubravová/2730

Karlovy Vary
17.3.2021

Věc: Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost podanou na základě plné moci Ing. Danielou Škubalovou – Projekční kancelář, U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ 138 90 450 v zastoupení za Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657, vedenou pod č.j. 1229/OŽP/21 ze dne 26.2.2021 jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona

uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí půdy

ze zemědělského půdního fondu za účelem:

- **rekonstrukce ulice Třeboňská**

k.ú.	p.p.č.	výměra celkem	k odnětí	druh pozemku	BPEJ
Rybáře	657/2	13 382 m ²	216 m ²	zahrada	54710
Rybáře	729/1	2 086 m ²	346 m ²	zahrada	54710
celkem			562 m²		

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce - Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 002 54 657:

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na zatravněné ploše záboru.
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených odnětím.
3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu ze zatravněné odnímané plochy pozemků p.č. 657/2 a 729/1 v k.ú. Rybáře. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice bude deponována na odnímaném pozemku mimo vlastní staveniště. Ornice zde bude uložena do figury a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice použita k ohumusování pásů podél komunikací.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (protokol), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s § 14 odst.5 vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb.
5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF je účelově vázán k rekonstrukci ulice Třeboňská na části p.p.č. 657/2 a 729/1 a pokud by se tato nerealizovala, pozbývá platnosti. V takovém případě je stavebník povinen doložit výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle citovaného zákona.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena rekonstrukce ulice Třeboňská na p.p.č. 657/2, a 729/1 v k.ú. Rybáře v souladu s § 11a odst. 1b) zákona č. 334/1992 Sb.

nebude předepsán odvod finančních prostředků.

Souhlas k odnětí půdy na p.p.č. 657/2 a 729/1 byl udělen z důvodu souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o zábor půdy v zastavěném území. Jedná se o zábor půdy pro liniovou stavbu, která je zařazena do III. třídy ochrany (BPEJ 54710) tj půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou

produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu

Podle aplikace LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací zařízení ani protierozní opatření.

Uvedený souhlas k odnětí půdy je **závaznou součástí rozhodnutí**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro rekonstrukci ulice Třeboňská na části p.p.č. 657/2 a 729/1 v k.ú. Rybáře. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozděleno: na základě PM:Ing. D.Škubalová
vlastní